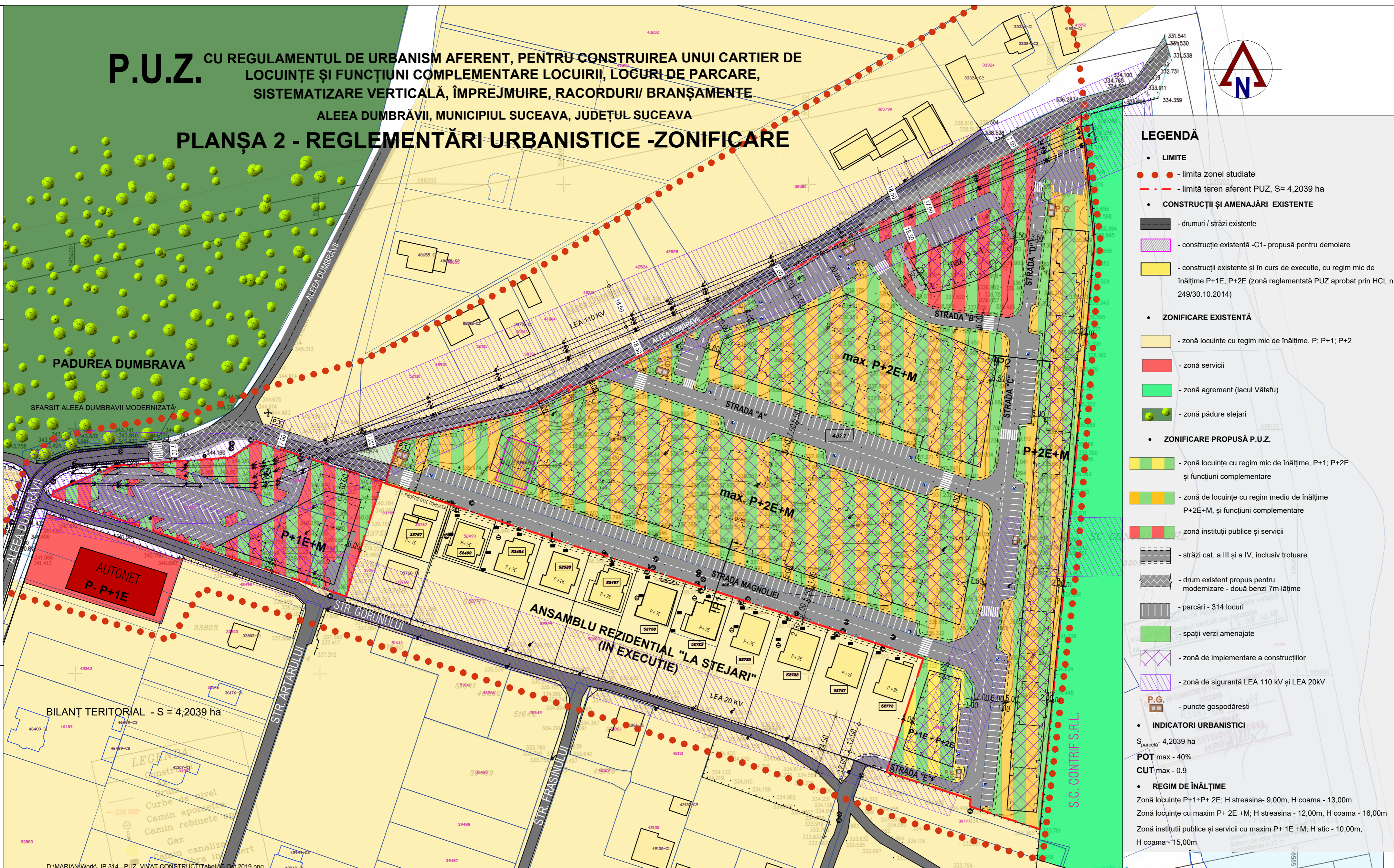
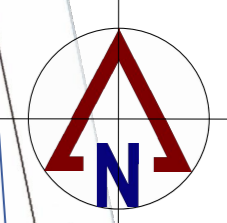


# P.U.Z.

CU REGULAMENTUL DE URBANISM AFERENT, PENTRU CONSTRUIREA UNUI CARTIER DE LOCUINȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE LOCUIRII, LOGURI DE PARCARE, SISTEMATIZARE VERTICALĂ, ÎMPREJMUIRE, RACORDURI/ BRANȘAMENTE

ALEEA DUMBRĂVII, MUNICIPIUL SUCEAVA, JUDEȚUL SUCEAVA

## PLANȘA 2 - REGLEMENTĂRI URBANISTICE -ZONIFICARE

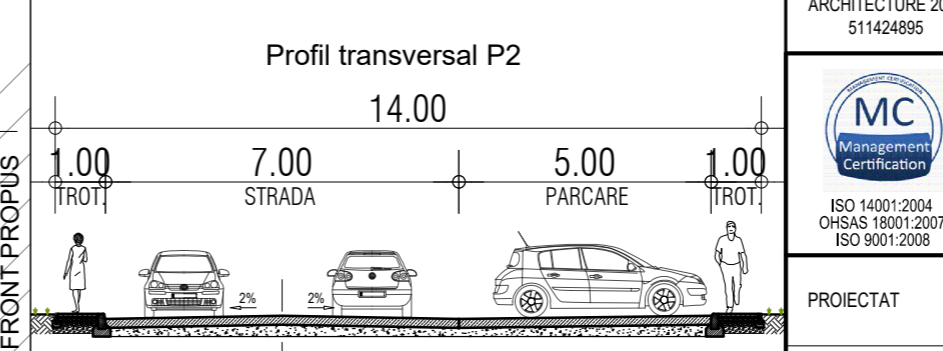
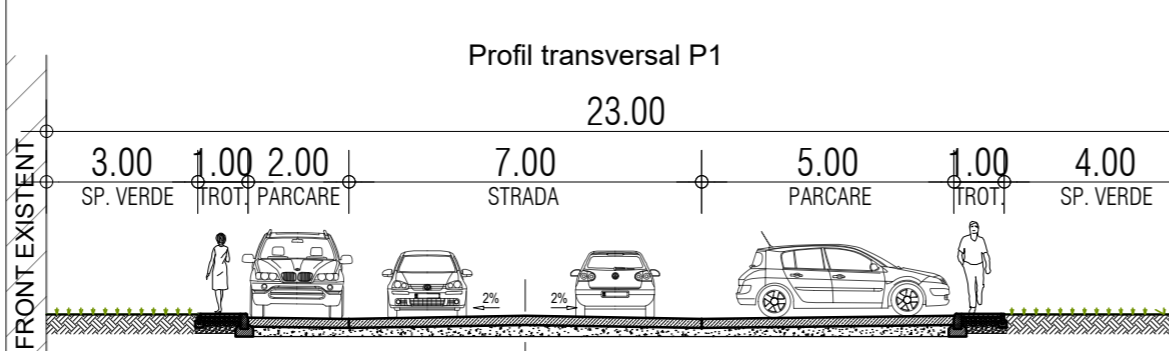


### LEGENDĂ

- LIMITE**
  - - limita zonei studiate
  - - - - - limita teren aferent PUZ, S= 4,2039 ha
- CONSTRUCȚII ȘI AMENAJĂRI EXISTENTE**
  - — — — — drumuri / străzi existente
  - ▨ - construcție existentă -C1- propusă pentru demolare
  - - construcții existente și în curs de execuție, cu regim mic de înălțime P+1E, P+2E (zonă reglementată PUZ aprobat prin HCL nr. 249/30.10.2014)
- ZONIFICARE EXISTENTĂ**
  - - zonă locuințe cu regim mic de înălțime, P; P+1; P+2
  - - zonă servicii
  - - zonă agrement (lacul Vătafu)
  - - zonă pădure stejari
- ZONIFICARE PROPUȘĂ P.U.Z.**
  - - zonă locuințe cu regim mic de înălțime, P+1; P+2E și funcțiuni complementare
  - - zonă de locuințe cu regim mediu de înălțime P+2E+M, și funcțiuni complementare
  - - zonă instituții publice și servicii
  - ▨ - străzi cat. a III și a IV, inclusiv trotuare
  - ▨ - drum existent propus pentru modernizare - două benzi 7m lățime
  - ▨ - parcuri - 314 locuri
  - - spații verzi amenajate
  - ▨ - zonă de implementare a construcțiilor
  - ▨ - zonă de siguranță LEA 110 kV și LEA 20kV
  - P.G. - puncte gospodărești
- INDICATORI URBANISTICI**
  - S<sub>parcela</sub> - 4,2039 ha
  - POT max - 40%
  - CUT max - 0.9
  - REGIM DE ÎNĂLȚIME**
    - Zonă locuințe P+1+P+2E; H streasina - 9,00m, H coama - 13,00m
    - Zonă locuințe cu maxim P+2E+M; H streasina - 12,00m, H coama - 16,00m
    - Zonă instituții publice și servicii cu maxim P+1E+M; H atic - 10,00m, H coama - 15,00m

BILANȚ TERITORIAL - S = 4,2039 ha

D:\MARIAN\Work\IP 314 - PUZ\_VIVAT\_CONSTRUCT\Tabel\15 Oct 2019.png



AUTOCAD ARCHITECTURE 2010 511424895	VERIFICATOR / EXPERT	NUME	SEMNĂTURA	CERINȚA	REFERAT NR. / DATA
					S.C. VIVAT CONSTRUCT SRL SUCEAVA Str. Humulești nr. 108 E, comuna Șcheia, județul Suceava ELABORARE PLAN URBANISTIC ZONAL CU REGULAMENTUL DE URBANISM AFERENT, PENTRU CONSTRUIREA UNUI CARTIER DE LOCUINȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE LOCUIRII, LOGURI DE PARCARE, SISTEMATIZARE VERTICALĂ, ÎMPREJMUIRE, RACORDURI BRANȘAMENTE Aleea Dumbrăvii, mun. Suceava, jud. Suceava
PROIECTAT	arh. C. Hison arh. c. V. Aprodu	SCARA	1:1000	DATA	2019
DESENAT	Marian Rodu	PROIECT NR.	314/2019	FAZA	P.U.Z.
		PLANȘA			2